

TALOUS AGRI

TalousAgri -laskentaohjelmalla voi maatalousyrittäjä, turkistarhaaja, kirjanpitäjä, opiskelija ja rahoittajan edustaja suunnitella viimeiseen tilinpäätökseen/verotukseen perustuen tilan taloutta ja investointeja 7 vuoden ajanjaksolle.

Ohjelmalla voit laskea:

- tilasi kannattavuuden tuleville 7 vuodelle
- tulevien investointien kannattavuuden
- tulevien tuotantomuutosten kannattavuuden
- voit tehdä erilaisia riskianalyysjä muuttelemalla arvoja esim. maidon tai viljan hinta



Aloitetaan syöttämällä tietoja keltaisiin soluihin

Maatilan nimi		Laatija	Pvm.	Investointihankkeen nimi					
RAHAN KÄYTTÖ		Toteutunut 2016	1. VUOSI 2017	2. VUOSI 2018	3. VUOSI 2019	4. VUOSI 2020	5. VUOSI 2021	6. VUOSI 2022	7. VUOSI 2023
1.	Tuotantorakennukset ja -alueet								
	- Peltotala	Alv 0 %							
	- Maataloustarvikkeet	sis. Alv							
2.	Kalusto	sis. Alv							
3.	Muu investointi sis. ALV	sis. Alv							
4.	Käyttöpääoman lisäys								
5.	YHTEENSÄ								
RAHAN LÄHTEET		Toteutunut 2016	1. VUOSI 2017	2. VUOSI 2018	3. VUOSI 2019	4. VUOSI 2020	5. VUOSI 2021	6. VUOSI 2022	7. VUOSI 2023
6.	Pitkäaikaiset lainat								
7.	Investointituet								
8.	Arvonlisäveron palautus								
9.	Oma rahoitus								
10.	YHTEENSÄ								
MAATILAN TUOLOSASKELMA		Toteutunut 2016	1. VUOSI 2017	2. VUOSI 2018	3. VUOSI 2019	4. VUOSI 2020	5. VUOSI 2021	6. VUOSI 2022	7. VUOSI 2023
1.	Kotieläintuotannon myyntitulot								
2.	Maidon tuotantotuki								
	- Tuotantotuki sn/litra								
3.	Muut kotieläintalouden tuet								
4.	Kasvintuotannon myyntitulot								
5.	Peltotalatuet								
6.	Muut tulot 1 (ei palkkatulot)								
7.	Muut tulot 2 (ei palkkatulot)	100	100	100	100	100	100	100	100
8.	Muut tulot 3 (ei palkkatulot)								
9.	MAATALOUDEN LIKEVAIHTO	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
10.	Maatalouden tuotantomenot								
11.	Maatalouden rahoituskulut								
12.	MYEL-maksut, vap.eht. eläkem.								
13.	Maatalouden tulos ennen veroja ja poistoja								
14.	Maatalouden poistot								
15.	Maatalouden verotettava tulo								
Maatalouden lainanlyhennykset									

Syötetään investoinnit aiotulle vuodelle ja niiden rahoitus

INVESTOINNIT JA RAHOITUS	Tot. 2016	1. VUOSI 2017	2. VUOSI 2018	3. VUOSI 2019	4. VUOSI 2020	5. VUOSI 2021	6. VUOSI 2022	7. VUOSI 2023
MAATALOUDEN KÄYTTÖMAISUUS JA INVESTITOINNIT								
1. Maatalousrakennukset tilikauden loppu	20 000	18 600	157 923	146 868	136 588	127 026	118 135	109 865
- arvo tilikauden alussa		20 000	18 600	157 923	146 868	136 588	127 026	118 135
- investoinnit sis. Alv			250 000					
- ELY-keskuksen tukiprosentti			25,0 %					
- poisto-%		7,0 %	7,0 %	7,0 %	7,0 %	7,0 %	7,0 %	7,0 %
- poisto euroa		1 400	11 887	11 055	10 281	9 661	8 892	8 269
2. Koneet tilikauden lopussa	50 000	37 500	28 125	51 336	38 502	28 876	21 657	16 243
- arvo tilikauden alussa		50 000	37 500	28 125	51 336	38 502	28 876	21 657
- nettoinvestoinnit sis. Alv			50 000					
- ELY-keskuksen tukiprosentti								
- poisto-%		25,0 %	25,0 %	25,0 %	25,0 %	25,0 %	25,0 %	25,0 %
- poisto euroa		12 500	9 375	17 112	12 834	9 625	7 219	5 414
3. Peltoala (Euroa)								
- ELY-keskuksen tukiprosentti								
4. Muu investointi, sis. Arvonlisäveron								
Arvonlisävero-%		24,0 %	24,0 %	24,0 %	24,0 %	24,0 %	24,0 %	24,0 %
5. KÄYTTÖPÄÄOMAN LISÄYS								
INVESTOINNIT YHTEENSÄ			250 000	50 000				

INVESTOINNIN RAHOITUS								
1. Rakennuslaina 1	Nosto €		100 000					
- lainan pääoma kauden alussa				90 000	80 000	70 000	60 000	50 000
- lyhennys tilikaudella			10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
- korko-%			1,9 %	1,9 %	1,9 %	1,9 %	1,9 %	1,9 %
- korko euroa			1 805	1 615	1 425	1 235	1 045	855
- lainan pääoma kauden lopussa			90 000	80 000	70 000	60 000	50 000	40 000
2. Rakennuslaina 2	Nosto €		70 000					
- lainan pääoma kauden alussa				60 000	50 000	40 000	30 000	20 000
- lyhennys tilikaudella			10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
- korko-%			3,0 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %
- korko euroa			1 950	1 650	1 350	1 050	750	450
- lainan pääoma kauden lopussa			60 000	50 000	40 000	30 000	20 000	10 000
3. Konelaina 1	Nosto €		25 000					
- lainan pääoma kauden alussa					20 000	15 000	10 000	5 000
- lyhennys tilikaudella				5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
- korko-%				4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %
- korko euroa				900	700	500	300	100
- lainan pääoma kauden lopussa				20 000	15 000	10 000	5 000	

MUISTIINPANOJA

MAATALOUDEN KÄYTTÖMAISUUS JA INVESTITOINNIT

INVESTOINNIT

Sijoita investoinnit toteutumisvuodelle.

INVESTOINNIN RAHOITUS

INVESTOINNIN RAHOITUS

Sijoita rahoitus lyhennyksineen nostovuodelle. Vanhat lainat sijoitetaan sivun alareunan taulukkoon.

Lainat käsitellään tasaerin lyhennettävänä tai annuiteetti/osamaksuna.

Syötetään vanhat olemassa olevat lainat

MAATALOUDEN VANHAT LAINAT									
1. Vanha rakennuslaina	Pääoma 31.12	20 000	5 000						
- lainan pääoma kauden alussa			20 000	5 000					
- lyhennys tilikaudella			15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
- korko-%			3,5 %	3,5 %	3,5 %	3,5 %	3,5 %	3,5 %	3,5 %
- korko euroa			438	-88					
2. Vanha konelaina	Pääoma 31.12	60 000	50 000	40 000	30 000	20 000	10 000		
- lainan pääoma kauden alussa			60 000	50 000	40 000	30 000	20 000	10 000	
- lyhennys tilikaudella			10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
- korko-%			4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %	4,0 %
- korko euroa			2 200	1 800	1 400	1 000	600	200	
3. Vanha laina	Pääoma 31.12	50 000	42 500	35 000	27 500	20 000	12 500	5 000	
- lainan pääoma kauden alussa			50 000	42 500	35 000	27 500	20 000	12 500	5 000
- lyhennys tilikaudella			7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
- korko-%			3,0 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %
- korko euroa			1 388	1 163	938	713	488	263	38

MAATALOUDEN VANHAT LAINAT

MAATALOUDEN VANHAT LAINAT

Vanhat lyhennettävät lainat sijoitetaan tähän taulukkoon. Sijoita ensin pääoma eli paljonko lainaa on jäljellä toteutuneen vuoden lopussa. Syötä seuraavaksi paljonko lainaa lyhennetään vuodessa sekä korkoprosentti.

Ohjelma tekee koosteen lainoista

VANHA LAINAT YHT. KAUDEN LOPUSSA	130 000	97 500	75 000	57 500	40 000	22 500	5 000	
LAINAT YHTEENSÄ KAUDEN LOPUSSA		97 500	225 000	207 500	165 000	122 500	80 000	50 000
KAUDEN LAINANLYHENNYKSET YHT.		25 000	45 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
KAUDEN KORKOKULUT YHTEENSÄ		4 025	6 630	6 503	5 188	3 873	2 558	1 443

Sijoitetaan vanhasta tilinpäätöksestä menot keltaisiin soluihin

Lisää tuleviin vuosiin investoinnin tai laajennuksen kustannukset esim. sähkö, kone, henkilöstö yms.

Maatilan menot ennustetaan toteutuneiden menojen ja tehdyn investointisuunnitelman perusteella. Muista kirjoittaa myös vuosikulut yms. yksikköhintojen laske-
miseksi.

Prosentit kertovat menon osuuden kaikista menoista.
Esim. lannoitekulut ovat 12 % kaikista kuluista.

MAATALOUDEN MENOERITTELYT ALV 0%		Toteutunut		1. VUOSI		2. VUOSI		3. VUOSI		4. VUOSI		5. VUOSI		6. VUOSI		7. VUOSI	
		2016	%	2017	%	2018	%	2019	%	2020	%	2021	%	2022	%	2023	%
1 Tuotantoeläinten osto		3 000	5,1	3 600	5,7	6 180	9,1	15 277	15,6	6 556	7,0	6 753	7,0	6 956	7,0	7 164	7,1
- lukumäärä		3		3		5		12		5		5		5		5	
- yksikköhinta		1 000		1 200		1 236		1 273		1 311		1 351		1 391		1 433	
2 Rehujen osto		9 820	16,8	10 065	16,0	11 845	17,4	17 080	17,4	20 106	21,4	20 709	21,3	21 331	21,5	21 971	21,9
- vuosikulutus (kg)		21 880		21 880		25 000		35 000		40 000		40 000		40 000		40 000	
- yksikköhinta (eur / kg)		0,45		0,46		0,47		0,49		0,50		0,52		0,53		0,55	
3 Muut kotieläintalouden menot		4 400	7,5	4 532	7,2	4 668	6,8	4 808	4,9	4 952	5,3	5 101	5,3	5 254	5,3	5 411	5,4
4 Lannoitekulut		5 418	9,3	5 795	9,2	5 969	8,8	10 392	10,6	10 701	11,4	11 024	11,3	11 355	11,4	11 696	11,6
4.1 Säilörehun tuotantoalat				4 000		4 120		8 487		8 742		9 004		9 274		9 552	
- säilörehun tuotantoala (ha)				20,0		20,0		40,0		40,0		40,0		40,0		40,0	
- lannoitekustannus/hehtaari				200		206		212		219		225		232		239	
4.2 Laidunalat				715		736		759		781		805		829		854	
- laidunala (ha)				6,5		6,5		6,5		6,5		6,5		6,5		6,5	
- lannoitekustannus/hehtaari				110		113		117		120		124		128		131	
4.3 Peltokasvat				1 080		1 112		1 146		1 180		1 216		1 252		1 290	
- peltokasvat (ha)				6,0		6,0		6,0		6,0		6,0		6,0		6,0	
- lannoitekustannus/hehtaari				180		185		191		197		203		209		215	
5 Kalkituskustannukset				1 000	1,6	1 030	1,5					1 126	1,2	1 159	1,2		
- kalkitusala (ha)				20,0		20,0											
- kalkituskustannus/hehtaari				50		52											
6 Siemenet		1 325	2,3	1 350	2,1	1 391											
- kylvöala (ha)				15,0		15,0											
- siemenkustannus/ha				90		93											
7 Kasvinsuojelu		1 548	2,7	1 600	2,5	1 648											
- kasvinsuojelu (ha)				20,0		20,0											
- kustannus/ha				80		82											

Kustannusprosentteja voit muuttaa. Ennakkoarvio kustannusnousuksi 3 % vuodessa.

Tee muistiinpanoja! Muuten asiat voivat unohtua.

MUISTIINPANOJA / MAATALOUDEN MENOERITTELY

Kustannusten korotusprosentti (voidaan muuttaa)

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
3 %	3 %	3 %	3 %	3 %	3 %	3 %

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
3 %	3 %	3 %	3 %	3 %	3 %	3 %

Eläinlääkäri 200 euroa/tuotantoeläin

Kotieläin- ja kasvituotannon myyntitulot

Myyntiennuste laaditaan kotieläintaloudelle ja kasvintuotannolle erikseen.

Pvm.

KOTIELÄINTUOTANNON MYyntITULOT ALV 0 %		Tot. 2016	1. VUOSI 2017	2. VUOSI 2018	3. VUOSI 2019	4. VUOSI 2020	5. VUOSI 2021	6. VUOSI 2022	7. VUOSI 2023
1	Maidon myyntitulot	Euroa	60 000	61 050	61 050	92 813	118 125	119 700	119 700
2	- eläinmäärä	kpl	22,0	22,0	22,0	33,0	42,0	42,0	42,0
3	- maidontuotanto /eläin	kg	7 373	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
4	- maidontuotanto yhteensä	kg	162 200	165 000	165 000	247 500	315 000	315 000	315 000
5	- yksikköhinta eur / litra		0,370	0,370	0,370	0,375	0,380	0,380	0,380
	Myyttävät välitysvasikat	Euroa	3 000	3 000	3 000	4 340	5 890	6 080	6 270
	- eläinmäärä	kpl	10,0	10	10	14	19	19	19
	- määrä / eläin		1	1,00	1	1	1	1	1
	- määrä yhteensä		10	10	10	14	19	19	19
	- yksikköhinta	Euroa	300,00	300,00	300,00	310,00	310,00	320,00	330,00
	Poistolehmät	Euroa	2 710	3 192	3 209	3 686	5 558	6 984	7 020
	- eläinmäärä	kpl	6,0	7	7	8	12	15	15
	- määrä / eläin		240	240	240	240	240	240	240
	- määrä yhteensä		1 440	1 680	1 680	1 920	2 880	3 600	3 600
	- yksikköhinta	Euroa	1,88	1,90	1,91	1,92	1,93	1,94	1,95
	Syötä hinnat verottomina.								
	- määrä yhteensä								
	- yksikköhinta	Euroa							

Tulosennuste

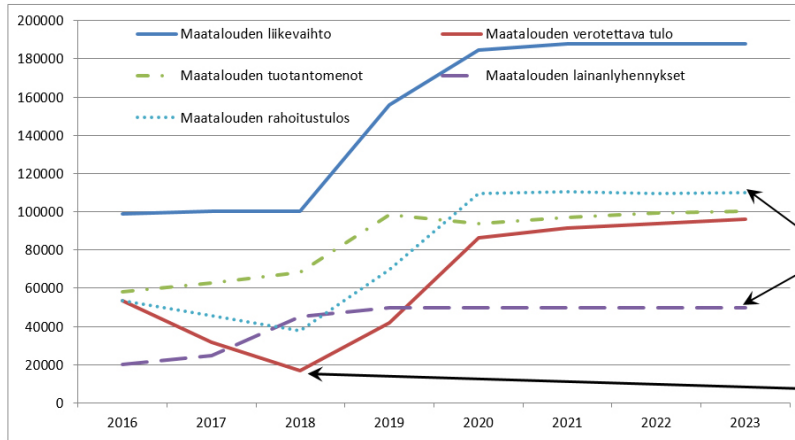
Siirryttiin takaisin alkuun. Ohjelma on tuonut tietoja muista täytetyistä taulukoista ja laatinut tulosennusteen. Täytetään loput keltaiset solut.

MAATILAN TULOSLASKELMA	Toteutunut 2016	%	1. VUOSI 2017	%	2. VUOSI 2018	%	3. VUOSI 2019	%	4. VUOSI 2020	%	5. VUOSI 2021	%	6. VUOSI 2022	%	7. VUOSI 2023	%
1. Kotieläintuotannon myyntitulot	65 710	58,7	67 242	59,6	67 259	59,6	100 839	57,7	129 573	62,1	132 764	62,7	132 800	62,7	133 026	62,8
2. Maidon tuotantotuki	13 200	11,8	12 540	11,1	12 540	11,1	18 810	10,8	23 940	11,5	23 940	11,3	23 940	11,3	23 940	11,3
- Tuotantotuki snt/litra	8,1		7,6		7,6		7,6		7,6		7,6		7,6		7,6	
3. Muut kotieläintalouden tuet																
4. Kasvintuotannon myyntitulot																
5. Peltoalatuet	33 000	29,5	33 000	29,3	33 000	29,3	55 000	31,5	55 000	26,4	55 000	26,0	55 000	26,0	55 000	25,9
6. Muut tulot 1 (ei palkkatulot)																
7. Muut tulot 2 (ei palkkatulot)																
8. Muut tulot 3 (ei palkkatulot)																
9. MAATALOUDEN LIIKEVAIHTO	111 910	100,0	112 782	100,0	112 799	100,0	174 649	100,0	208 513	100,0	211 704	100,0	211 740	100,0	211 966	100,0
10. Maatalouden tuotantomienot	58 333	52,1	62 954	55,8	68 199	60,5	98 226	56,2	93 853	45,0	97 141	45,9	99 401	46,9	100 535	47,4
11. Maatalouden rahoituskulut			4 025	3,6	6 630	5,9	6 503	3,7	5 188	2,5	3 873	1,8	2 558	1,2	1 443	0,7
12. MYEL-maksut, vap.eht. eläkem.																
13. Maatalouden tulos ennen veroja ja poistoja	53 577	47,9	45 803	40,6	37 970	33,7	69 920	40,0	109 472	52,5	110 691	52,3	109 781	51,8	109 988	51,9
14. Maatalouden poistot			13 900	12,3	21 262	18,8	28 167	16,1	23 115	11,1	19 187	9,1	16 111	7,6	13 684	6,5
15. Maatalouden verotettava tulo	53 577	47,9	31 903	28,3	16 708	14,8	41 754	23,9	86 358	41,4	91 504	43,2	93 670	44,2	96 305	45,4
Maatalouden lainanlyhennykset	20 000		25 000		45 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000	

Grafiikan tulkinta

Grafiikka kertoo usein enemmän kuin pelkät numerot.

- rahoitustulos oltava suurempi kuin lainanlyhennykset
- verotettavan tulon kehittyminen



Grafiikka kertoo usein enemmän kuin pelkät luvut. Tässä esimerkissä navetan laajennus on kannattava, sillä rahoitustulos on suurempi kuin lainanlyhennys pitkällä aikavälillä.

Esimerkissä investointivuoden talous menee näillä rahoitusjärjestelyillä tiukalle. Viivat menevät päällekkäin, jolloin lisärahoitusta tai lainanlyhennyksen järjestelyä voidaan tarvita mikäli ei ole muita ylimääräisiä tulonlähteitä.

Lainalaskurit

Lainalaskureilla voit laskea erilaisia lainoja sekä niiden lyhennyseriä ja takaisinmaksuaikoja. Lainalaskelmat eivät vaikuta laskentaohjelmaan.

ANNUITEETILAINAN VUOSIKUSTANNUSLASKELMA

Laskelma ilmoittaa lainaerän suuruuden.

	VAIHTOEHDOT		
	1	2	3
Lainan pääoma (euroa)			
Vuosikorko			
Maksuerät vuodessa			
Takaisinmaksuvuodet			
Korkokaudet			
Maksu/erä (euroa)			
% pääomasta			
Vuosimaksu (euroa)			

MUISTUTPANOJA

TALOUS
AGRI

ANNUITEETILAINAN VUOSIKUSTANNUSLASKELMA

Laskelma ilmoittaa likimääräisen takaisinmaksuajan, kun ilmoitetaan maksuerän suuruus.

	VAIHTOEHDOT		
	1	2	3
Lainan pääoma (euroa)			
Vuosikorko			
Maksuerät vuodessa	12	12	12
Haluttu maksuerä/kk (euroa)			
Vuosimaksu (euroa)			
Maksuaika vuosia			

MUISTUTPANOJA

TALOUS
AGRI

TASAERÄLAINAN VUOSIKUSTANNUSLASKELMA

Laskelma ilmoittaa maksuerien suuruuden, kun lainaa lyhennetään tasasuuruksina erinä ja laina-ajan pituus tiedetään.

Lainan määrä		euroa
Takaisinmaksuaika		vuotta
Lyhennysvapaat vuodet		vuotta
Lyhennysvuodet		vuotta

Vuosi	Pääoma kauden alussa	Vuosikorko-prosentti	Lyhennys-eran suuruus	Koron määrä vuodessa	Lainan-hoitokulut
2017					
2018					
2019					
2020					
2021					
2022					
2023					
2024					
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					

MUISTUTPANOJA

TALOUS
AGRI

Täältä pääset lainalaskureihin!